

Immobile: App. 3A P.T
Tipologia di commercializzazione: Vendita
App. 3A - 2 Locali P.T Giardino
Via Don Minzoni
20831 Seregno



Dati

Prezzo dell'immobile	290.500,00 €
Prezzo d'acquisto posto auto	60.000,00 €
Superficie abitabile	ca. 66 m ²
Superficie balcone	ca. 35 m ²
Locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Numero di livelli	3
Impianto riscaldamento	Riscaldamento centralizzato, Pompa di calore

Alimentazione riscaldamento	Pompa di calore
Pavimento	Parquet
Terrazza	Sì
Cucina	Angolo cottura
Ascensore	Ascensore
Tipo di immobile	Appartamento
Anno di costruzione	2026
Condizione	Nuovo / In costruzione
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	Legge 90/2013
Disponibile da	01.02.2027
Animali domestici	Sì

Descrizione

IN ESCLUSIVA proponiamo un nuovo complesso residenziale situato in una posizione strategica e comodissima per tutti i principali servizi. Il progetto, caratterizzato da un'architettura moderna e lineare, offre unità abitative di alta qualità, progettate con grande attenzione al comfort, all'efficienza energetica e a un design contemporaneo che si integra perfettamente con il contesto circostante. Le soluzioni disponibili si distinguono per le finiture di pregio, completamente personalizzabili in base alle esigenze del cliente, e per una dotazione tecnologica avanzata che garantisce un elevato benessere abitativo. Ogni appartamento è dotato di riscaldamento con pompa di calore,

ventilazione meccanica controllata per un ricambio d'aria costante e salubre, serramenti in PVC con doppio vetro e tapparelle motorizzate in alluminio coibentato, oltre a un isolamento termico e acustico di alto livello ottenuto attraverso materiali innovativi. La presenza della domotica consente di gestire in modo intelligente luci, temperatura e schermature, mentre la classe energetica A3 assicura consumi ridotti e un approccio sostenibile all'abitare. Tutte le unità dispongono di ampie logge o terrazzi, impianti fotovoltaici integrati e, per chi ne avesse necessità, è disponibile la possibilità di acquistare box doppi. Le finiture interne possono essere scelte da un ampio capitolato che

,Attico

STUDIO IMMOBILIARE

comprende pavimenti in gres porcellanato effetto legno o marmo, sanitari sospesi, porte di design e predisposizione per l'impianto antifurto. Una proposta ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente e confortevole in un contesto residenziale tranquillo ma perfettamente collegato a

negozi, scuole e principali vie di comunicazione. Per maggiori informazioni, planimetrie e approfondimenti, siamo a disposizione. Inoltre, se hai necessità di vendere il tuo immobile, ti invitiamo a contattarci: saremo lieti di offrirti una valutazione gratuita e senza impegno.