

Immobile: Rif-2026-66
Tipologia di commercializzazione: Vendita
Burago di Molgora (MB) Bilocale ottime condizioni
Vai Silvio Pellico 6/8
20875 Burago di Molgora



Dati

Prezzo dell'immobile	145.000,00 €
Prezzo d'acquisto posto auto	15.000,00 €
Locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento a radiatori, Riscaldamento autonomo
Alimentazione riscaldamento	Gas
Pavimento	Piastrelle
Balcone	Sì

Cucina	Angolo cottura, A vista
Ascensore	Ascensore
Tipo di parcheggio	Box in garage comune
Tipo di immobile	Appartamento
Anno di costruzione	2008
Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	E
Certificazione energetica valida fino al:	08.10.2028
Disponibile da	23.10.2026
Immobile a reddito	Sì

Descrizione

A Burago di Molgora (MB), in Via Silvio Pellico 6/8, proponiamo in vendita un appartamento bilocale oltre servizio situato al primo piano di un condominio recente, costruito nel 2008, caratterizzato da un contesto ordinato e piacevole, impreziosito da dettagli in mattoni a vista sulla facciata.

L'ingresso conduce direttamente in un ampio soggiorno con cucina a vista, ambiente luminoso e ben distribuito, dotato di due porte finestre che permettono l'accesso a un balcone sviluppato per tutta la lunghezza dell'appartamento. L'esposizione a ovest garantisce un'ottima luminosità naturale per gran parte della giornata, rendendo la zona giorno particolarmente accogliente. Un

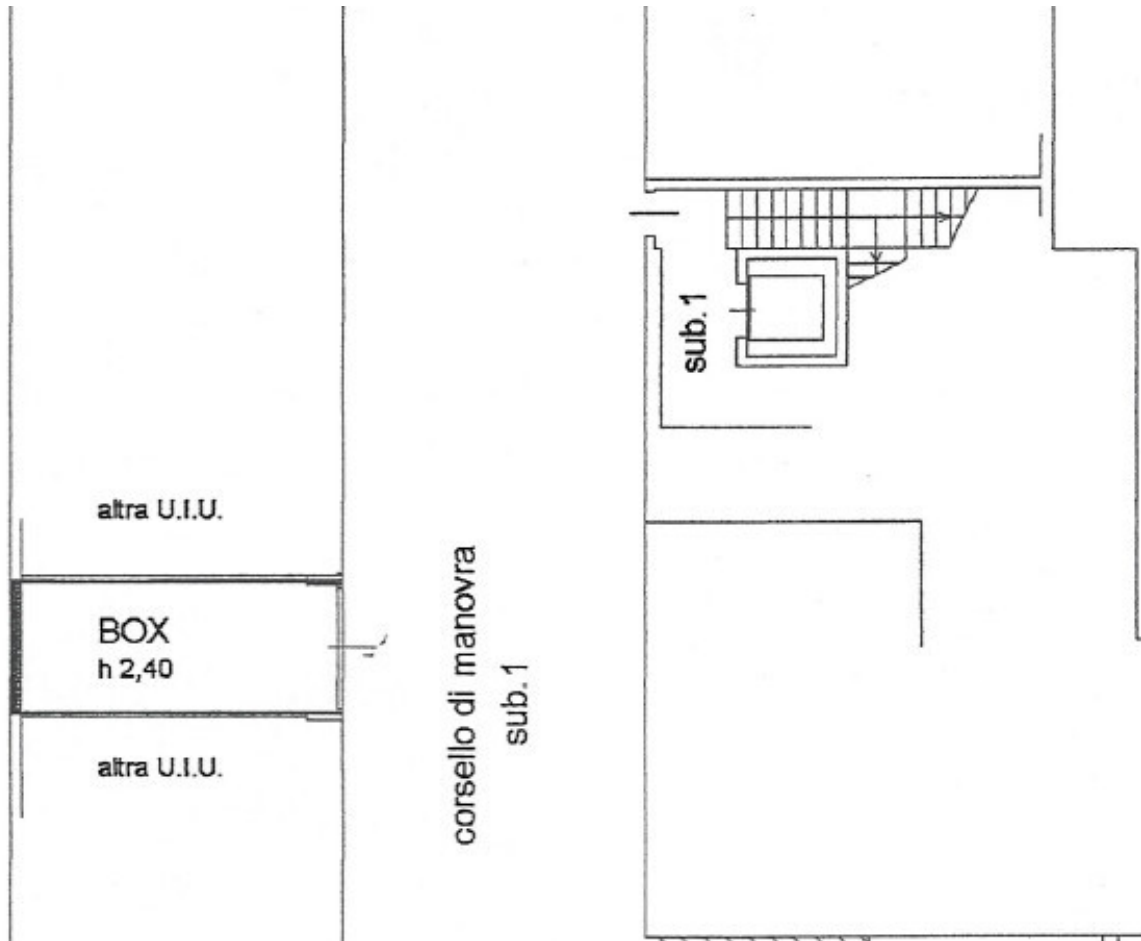
disimpegno separa la zona notte, dove troviamo un bagno finestrato e una camera matrimoniale, rifinita con parquet e anch'essa con accesso diretto al balcone.

L'appartamento è dotato di aria condizionata con doppio split, installata sia nel soggiorno che nella camera da letto, ed è gestito in maniera autonoma, grazie alla presenza di una caldaia a condensazione posizionata sul balcone. Questa caratteristica consente di mantenere spese condominiali molto contenute, rendendo la soluzione efficiente anche dal punto di vista gestionale. La classe energetica è E.



A completare la proprietà troviamo una cantina di pertinenza e un box auto di generose dimensioni, acquistabile separatamente al prezzo di € 15.000,00.

Una soluzione comoda, pratica e ben collegata, ideale sia come prima casa che come investimento, grazie alla vicinanza alla tangenziale e ai principali collegamenti con Milano e l'hinterland.



,Attico

STUDIO IMMOBILIARE

