

Immobile: Rif-2026-101
Tipologia di commercializzazione: Vendita
Bilocale buone condizioni - Milano (MI)
Via Lucio Mastronardi 1
20152 Milano



Dati

Prezzo dell'immobile	195.000,00 €
Superficie abitabile	ca. 62 m ²
Locali	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Numero di livelli	1
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a gas
Alimentazione riscaldamento	Gas

Pavimento	Piastrelle
Balcone	Sì
Cucina	Cucinotto, A vista
Ascensore	Ascensore
Tipo di immobile	Appartamento
Anno di costruzione	2003
Condizione	Buono / Abitabile
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica (APE)
Classe energetica	E

Descrizione

In Milano (MI), Via Mastronardi 1, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di 62 mq, situato al primo piano con ascensore all'interno di un contesto condominiale ordinato e ben gestito. Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento comodo, funzionale e già pronto da vivere, perfetto per una persona sola, una coppia o anche come investimento.

L'ingresso si apre sulla zona giorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben distribuito, con accesso diretto a un balcone ampio e vivibile, ideale per posizionare un tavolino e godersi uno spazio esterno nella quotidianità. Il disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo un pratico ripostiglio/lavanderia, un bagno finestrato con doc-

cia e una camera matrimoniale molto ampia, facilmente arredabile e confortevole.

L'appartamento si presenta in buone condizioni, già in ordine e adatto a essere abitato fin da subito secondo le proprie esigenze. Il riscaldamento è autonomo, servito da caldaia interna e termosifoni, mentre le spese condominiali sono contenute, pari a circa € 1.000,00 annui, rendendo la gestione dell'immobile equilibrata anche dal punto di vista dei costi.

A completare la proprietà troviamo una cantina e un box singolo di 13 mq incluso nel prezzo, un elemento di grande valore e comodità, soprattutto in una città come Milano.



La zona è residenziale e ben servita, con mezzi pubblici, negozi e servizi di prima necessità nelle vicinanze, ideale

per chi desidera vivere in un contesto pratico e collegato, senza rinunciare alla tranquillità di un piccolo condominio.